

## Zápis č. 12 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	24. 9. 2025
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:00
<b>Konec jednání:</b>	20:39
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb – předseda
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně (online od 16:15) Jana Valová Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (online) Antonín Homola (odešel 19:15)
<b>Omluveni:</b>	Robert Hoffmann David Šoun
<b>Přítomní hosté:</b>	Michaela Púčiková (KMB) Zdena Hošková (OSV)
<b>Počet stran:</b>	9
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
  - byty zvláštního určení
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

připojila se M. Brychtová (16:15)

## 3. Žádosti o nájem bytu

### Byty zvláštního určení

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Táboritká 1078/11

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 34 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Viklefova 1825/8

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 36 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Přemyslovská 2003/24

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 21 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Jagellonská 2149/8

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 35 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Dětřichov nad Bystřicí 194  
fakticky Radhoštská 2005/3

BK nedoporučuje zařazení žadatele do evidence a vzhledem ke zdravotnímu stavu doporučuje žadateli využít pobytovou sociální službu.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Slezská 2199/108

BK znovu zkontrolovala stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 21 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Krásova 1841/4

Vzhledem k věku žadatele i s přihlédnutím k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na dobu neurčitou za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Hartigova 2411/161

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Lupáčova 805/10

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 1 rok za nájemné 270,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Zároveň BK doporučuje znovu nabídnout [redacted] možnost ústupového bydlení.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1046/35

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 717/64

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 2 roky za nájemné 270,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Přemyslovská 1659/33

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 26/17

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu [redacted] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Žerotínova 1739/66

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Baranova 626/36

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

Baranova 1833/11

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

Perunova 961/3

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

Za Žižkovskou vozovnou 2687/18

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 5 let.

**Hlasování en bloc: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasováno o žádostech: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1113/70

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností a aktuální situaci doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 360,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

Vzhledem k dluhu na nájemném a neplnění splátkové dohody nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

U vinohradské nem. 2256/4

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1113/70

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**



Jeseniova 1916/89

BK nedoporučuje proplacení výměny lina, doporučuje pouze instalaci lišty ke sprchovému koutu v bytě [REDACTED]  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husitská 110/70

BK nedoporučuje vymalování bytu [REDACTED] nákladem pronajímatele.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 2399/184

BK doporučuje ukončení nájmu bytu [REDACTED] ke dni 31. 10. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu k tomuto datu.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Viklefova 1928/2

BK doporučuje ukončení nájmu bytu [REDACTED] dohodou ke dni 31. 10. 2025. Podmínkou je vyklizení a předání bytu k tomuto datu.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kouřimská 2368/4

BK nedoporučuje, aby se najemcem bytu [REDACTED] stala [REDACTED]  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Českokobratrská 272/7

BK doporučuje osobní účast [REDACTED] na jednání BK.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 1755/116

BK bere na vědomí stanovisko OTSMI a nedoporučuje udělení slevy z nájemného bytu [REDACTED]  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Husitská 110/70

Vzhledem k prokázaným nedostatkům v bytě [REDACTED] a délce jejich odstranění doporučuje BK prominutí nájemného za srpen 2025. Výměnu sporáku za elektrickou varnou desku BK nedoporučuje.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Husitská 110/70

Vzhledem k prokázanému protečení místností v bytě [REDACTED] a délce odstranění následků zatečení doporučuje BK prominutí 50 % nájemného za srpen 2025.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahnickova 646/16

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí, že byt [REDAKCE] byl ke dni 31. 8. vyklizen a doporučuje prominutí nájemného za období od [REDAKCE] kdy došlo k faktickému předání bytu.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Malešická 2405/29

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí, že byt [REDAKCE] byl ke dni 31. 8. vyklizen a doporučuje prominutí nájemného za období od [REDAKCE] kdy došlo k faktickému předání.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 431/17

[REDAKCE]  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu [REDAKCE] dohodou ke dni 30. 9. 2025 a bere na vědomí, že [REDAKCE] předmětný byt opustila ke dni 15. 9. 2025. Podmínkou ukončení nájmu bytu je jeho vyklizení a vrácení ke dni 30. 9. 2025 datu.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Slezská 1736/99

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí sdělení správce o havarijním stavu oken v bytě [REDAKCE] a doporučuje výměnu oken nákladem pronajímatele ve výši cca [REDAKCE] prostřednictvím správce. Zároveň BK doporučuje zvýšení nájemného v souladu s §2250 NOZ.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Pod Lipami 2568/40

[REDAKCE]  
BK bere na vědomí, že byt [REDAKCE] Husinecká 569/9 byl vrácen dne 5. 2. 2025 a vzhledem k faktu, že [REDAKCE] předmětný byt nikdy neužíval doporučuje BK prominutí nájemného za leden 2025 ve výši [REDAKCE]  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 519/11

[REDAKCE]  
BK doporučuje osobní účast nájemkyně bytu [REDAKCE] na jednání BK.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## Žádosti o nájem bytu (pokračování)

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Jana Želivského 1922/3

[REDAKCE]  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 54 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**  
odešel A. Homola (19:15)

Žerotínova 1291/52

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **56** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

Po komplexním zhodnocení BK nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

Po komplexním zhodnocení BK nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**29**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Prokopova 218/1

Po komplexním zhodnocení BK nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **52** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Seifertova 681/79  
Rokycanova 241/25

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**35**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

V Horní Stomce 292/10

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**7**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Slezská 2210/128

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **49** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritká 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritká 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
BK č. 9	Táboritká 17/26	15.000 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 10	Habrová 2658/10	6.655 Kč	postřík proti štěnicím	MČP3
BK č. 10	Baranova 626/36	7.900 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Táboritká 16/24	25.000 Kč	zvýšení příkonu	MČP3
BK č. 11	Jeseniova 1892/109	40.000 Kč	zvýšení příkonu + sporák	MČP3
BK č. 12	Slezská 1736/99	460.000 Kč	výměna oken	MČP3
	Celkem	<b>604.885 Kč</b>		

Příští jednání BK budou 8. 10. a 22. 10. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky